

Eigenauskunft und Standortfaktorenbeschreibung
zum Zwecke der Grundstücksbeschaffung

Alle Angaben sind nur für Zwecke der Wirtschaftsförderung bestimmt. Jeder, der Kenntnis über den Inhalt des Fragebogens erlangt hat, ist zur Geheimhaltung verpflichtet. Eine Verwendung der Angaben für andere als wirtschaftsfördernde – insbesondere steuerliche – Zwecke ist ausgeschlossen.

I. U N T E R N E H M E N

1. Allgemeine Angaben über das Unternehmen

1.1 Vollständige Anschrift des Unternehmens (Sitz der Geschäftsleitung):

1.2 Rechtsform des Unternehmens: _____

1.3 Verhandlungspartner im Unternehmen: _____

Telefon: _____

Handynummer: _____

E-Mail-Adresse: _____

1.4 Gegenstand des Unternehmens (genaue Bezeichnung des betriebenen Gewerbes, der ausgeübten Tätigkeit bzw. des Aufgabengebietes):

1.5 Besteht eine Konto-Nr. beim Steueramt der Stadt Bad Kreuznach?

Ja / Nr. _____

Nein

1.6 In welchen Gemeinden befinden sich weitere Betriebsstätten (Zweigniederlassungen)?

1.8 Besteht ein Organschaftsvertrag zu anderen Unternehmen oder eine Beteiligung an anderen Unternehmen?

1.9 Zu welcher Konzern- oder Firmengruppe gehört Ihr Unternehmen?

2. Wirtschaftliche Angaben über das Unternehmen

2.1 Wieviele **Arbeitnehmer** beschäftigen Sie am _____

a) im Unternehmen insgesamt Arbeiter _____

 Angestellte _____

 insgesamt _____

b) in Bad Kreuznach Arbeiter _____

 Angestellte _____

 insgesamt _____

2.2 Wie hoch war der Gewinn des gesamten Unternehmens in den letzten fünf Wirtschaftsjahren?

20__	_____	.000 €
20__	_____	.000 €
20__	_____	.000 €
20__	_____	.000 €
20__	_____	.000 €

2.3 Wie hoch war das **Eigenkapital** des gesamten Unternehmens in den letzten fünf Wirtschaftsjahren?

20__	_____	.000 €
20__	_____	.000 €
20__	_____	.000 €
20__	_____	.000 €
20__	_____	.000 €

2.4 Welche Auslandsaktivitäten hat ihr Unternehmen?

2.5 Gibt es konkrete Zukunftsprojekte?

(Umstrukturierung, Erweiterung, Diversifikation)

a) im Inland _____

b) im Ausland _____

2.6 Wie hoch war der **Umsatz** (ohne MwSt.) in 20__

a) des Unternehmens insgesamt _____ .000 €

b) in Bad Kreuznach _____ .000 €

II. G R U N D S T Ü C K

Angebot eines Tauschgrundstückes durch das Unternehmen

- Ja
- Nein (dann weiter bei III.)

Das Unternehmen bietet das nachfolgend näher bezeichnete Grundstück der Stadt Bad Kreuznach zum Ankauf oder Tausch an.

1. Lage des Grundstücks

1.1 Postanschrift: _____

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in qm
1			
2			
3			
4			
insgesamt			

2. Derzeitige Nutzung

2.1 bebaut? ja / nein

2.2 Art der Nutzung: _____

2.3 Bruttogeschossfläche in qm: _____

2.4 Gebäudenutzfläche in qm: _____

2.5 Baujahr: _____

III. INVESTITIONSPLANUNG DES UNTERNEHMENS AUF DEM NEUEN GRUNDSTÜCK

1. Allgemeine Angaben über den geplanten Standort

1.1 Nutzung als

- Produktionsstandort
- Dienstleistungsstandort
- Logistikstandort
- Handwerksbetrieb
- Großhandelsstandort
- Einzelhandelsstandort
- Sonstiges: _____

Nähere Beschreibung der Nutzung des Gebäudes und was dort produziert bzw. angeboten werden soll?

Welche Größe soll das Grundstück haben? _____

Zukünftige Hauptniederlassung des Unternehmens? ja/ nein

Oder eine **Zweigniederlassung** des Unternehmens? ja/ nein

2. Wirtschaftliche Angaben über die neuzugründende Betriebsstätte

2.1 Wie hoch schätzen Sie die geplanten Gebäudeinvestitionen in den ersten drei Jahren?

_____ .000 €

2.2 Wie hoch schätzen Sie die geplanten Gebäudeinvestitionen vom vierten bis bis zehnten Jahr?

_____ .000 €

2.3 Wie hoch schätzen Sie die geplanten übrigen Anlageninvestitionen nach dem Endausbau?

_____ .000 €

2.4 Wie viel Beschäftigte soll die neue Betriebsstätte nach dem Endausbau haben?

Arbeitgeber _____

Angestellte _____

insgesamt _____

2.5 Wie viel Beschäftigte werden hiervon aus anderen Betriebsstätten des Unternehmens übernommen?

Aus Betriebsstätten innerhalb Bad Kreuznachs _____

Aus Betriebsstätten außerhalb Bad Kreuznachs _____

2.6 Wie viel Beschäftigte werden zusätzlich durch Neueinstellung benötigt?

Datum

Unterschrift