

Untersuchungsgebiet „Pariser Viertel“

Vorbereitende Untersuchungen §141 BauGB

Fragebogen zur Beteiligung und Mitwirkung der betroffenen Anlieger gem. §§ 137, 138 BauGB im Auftrag der Stadt Bad Kreuznach

Der Stadtrat von Bad Kreuznach hat im Bereich des im Plan gekennzeichneten Untersuchungsgebietes städtebauliche Missstände i.S. des § 136 BauGB festgestellt. Um diese näher zu erfassen und zu begründen werden vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB durchgeführt, mit dem Ziel, die vorliegenden Mängel zu beheben und das Gebiet nachhaltig zu verbessern und zu stärken.

Hierbei soll dieser Fragebogen die Interessen der Anwohner*innen aufzeigen und die erforderlichen Grundlagen für die weitere Bearbeitung der Stadt liefern.

Das vom Stadtrat beauftragte Büro Deubert & Partner führt die vorbereitenden Untersuchungen durch und wird die Rahmenplanung für eine zielgerichtete Umsetzung von Sanierungsschritten ausarbeiten.

Das Ziel der vorbereitenden Untersuchungen ist es, ein interaktives Konzept zu erstellen, bei dem die Interessen der Bürger*innen mitberücksichtigt werden. Im Ergebnis wird ein förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet bestimmt, von dem die Bürger*innen der Stadt profitieren können. Mit der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets können die Bürger die Kosten für die Modernisierung und Instandsetzung ihrer Gebäude steuerlich erhöht abschreiben im Sinne des §§ 7h, 10f & 11a EStG.

Der vorliegende Fragebogen ist in drei Teile gegliedert. Der erste Teil konzentriert sich auf die Angaben zum Grundstück und Gebäude. Der zweite Teil beschäftigt sich mit der Beurteilung des Wohnumfeldes. Zum Schluss geht es um die Erfassung der Meinungen der Bürger zum vorgestellten Sanierungskonzept.

Die in diesem Fragebogen gemachten Angaben werden vertraulich behandelt und nur für den Zweck der Vorbereitenden Untersuchungen verwendet.

Wir verweisen auf die beigelegten Datenschutzinformationen nach Artikel 13 der DSGVO.

FRAGEBOGEN

1. Angaben zum Grundstück und Gebäude:

Sofern Sie Eigentümer*in mehrere Grundstücke im Untersuchungsgebiet sind, wird Ihnen dieser Fragebogen für jedes Grundstück zugesandt.

Gebäude:



Straße

Hausnummer

Zutreffendes bitte ankreuzen:

a) Gebäudealter

vor 1918 1919-1954 1955-2000 nach 2000

b) Vorhandene Geschosse des Gebäudes

KG EG **Anzahl OG's** DG

c) Anzahl der leerstehenden Wohnungen auf dem Grundstück (bei mehr als 2 bitte Anzahl)

0 1 2 mehr als 2

d) Anzahl der Geschäftsräume auf dem Grundstück (bei mehr als 2 bitte Anzahl)

0 1 2 mehr als 2

e) Art der Nutzung

- Wohngebäude
- Wohn- und Geschäftsgebäude
- Wohngebäude mit Nebengebäude
- Betriebs-/Geschäftsgebäude
- Nur Nebengebäude (Scheune, Garage)
- Sonstiges _____

f) Nutzung der Freiflächen auf dem Grundstück (Mehrfachnennung möglich)	Freisitz im Innenhof	Lagerflächen	Garten mit Freisitz	Anzahl Kfz-Stellplätze
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>

Wohnqualität bezogen auf das Grundstück:

g) Freiflächen sind in ausreichendem Maße vorhanden	Ja	Nein
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
h) Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden	Ja	Nein
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
i) Belichtungs- und Besonnungssituation ist ausreichend	Ja	Nein
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
j) Momentane Wohnsituation ist zufriedenstellend	Ja	Nein
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Anmerkungen/Wünsche/Verbesserungsvorschläge im Hinblick auf die Wohnqualität:

Gebäudezustand bzw. Wohnzustand:

	renovierungsbedürftig	guter Zustand
k) Wohnraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
l) Geschäftsraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erneuerbare Energien:

m) Nutzen Sie erneuerbare Energien?	Ja	Nein
-------------------------------------	----	------



Wenn ja, welche? _____

Welche Bereiche sind besonders renovierungsbedürftig?

Zutreffendes bitte ankreuzen:

Dach	Fenster	Fassade	Sanitäranlagen	Elektroinstallation	Heizung	Freiflächen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ergänzende Angaben, z.B. durchgreifende Modernisierung
(bei Platzmangel bitte Rückseite verwenden):

Planen Sie größere Renovierungs- bzw. Umbaumaßnahmen ?

(wie z.B. Fassadenrenovierung, Einbau neuer Fenster, grundlegende Modernisierung von Wohn- oder Geschäftsräumen etc.)

- | | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| n) Größere Renovierungs- bzw. Umbaumaßnahmen sind fest eingeplant. | Ja
<input type="radio"/> | Nein
<input type="radio"/> | vielleicht
<input type="radio"/> | k.A
<input type="radio"/> |
| o) Eine energetische Sanierung ist geplant. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| p) Die anstehende Stadtsanierung wird meine/unsere Entscheidung hinsichtlich von Renovierungs bzw. Umbaumaßnahmen wesentlich beeinflussen. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Falls Renovierungs- bzw. Umbaumaßnahmen geplant sind, bitte Art und Zeitraum angeben (z.B. Erneuerung des Daches 2023 , Erneuerung der Heizung 2024 etc.).

2. Beurteilung des Wohnumfeldes in ihrer Stadt:

Verkehrssituation:

- | | gut | schlecht |
|--|-----------------------|-----------------------|
| a) Anzahl von öffentlichen Parkmöglichkeiten | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| b) Verkehrslärmsituation | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| c) Sicherheit im Straßenverkehr | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| d) Fußwegeverbindungen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| e) Radwegeverbindungen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| f) Erreichbarkeit von Bushalte- bzw. Bahnhaltstellen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Anmerkungen/Wünsche/Verbesserungsvorschläge im Hinblick auf die Verkehrssituation (Fragen a-f, bei Platzmangel bitte Rückseite verwenden):

Freiraum und Infrastruktur:

- | | Ja | Nein |
|--|-----------------------|-----------------------|
| g) Öffentliche Plätze sind in ausreichendem Maße vorhanden | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| h) Die Kinderspielplätze sind gut erreichbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| i) Öffentliche Grünflächen sind gut erreichbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

- j) Öffentliche Grünflächen sind von guter Qualität
- k) Gibt es ausreichende kulturelle Angebote? (z.B. Veranstaltungen, Ausstellungen)
- l) Sind Freizeitangebote in ausreichendem Maße vorhanden?
- m) Wohnen Sie gerne in der Stadtkern?

Falls Sie bestimmte Einrichtungen in der Stadt vermissen oder für nötig empfinden, können Sie diese nachfolgend gerne auflisten. (z.B. Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt etc.)

3. Mitwirkung / Einschätzung der Stadtsanierung:

- | | wünschenswert | überflüssig | keine Meinung |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| a) Wie beurteilen Sie eine Sanierung ihrer Wohnumgebung ? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | Ja | Nein | vielleicht |
| b) Werden Sie im Falle einer Stadtsanierung Maßnahmen an ihrem Gebäude durchführen? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | Ja | Nein | vielleicht |
| c) Wären Sie bereit aktiv an der Stadtsanierung teilzunehmen? (z.B. durch Bürgerversammlungen) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | Ja | Nein | vielleicht |
| d) Wären Sie im Falle einer Sanierung interessiert ihr Grundstück oder Teile zu verkaufen? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | Ja | Nein | vielleicht |
| | | | k.A |

4. Kontaktadressen:

Ich/Wir habe/n an einem persönlichen Beratungsgespräch hinsichtlich des Konzeptes der Stadtsanierung Interesse:

Name:

Straße:

Tel.nr.:

E-Mail:

Sollten Sie Fragen oder Anregungen zur Sanierung haben, steht Ihnen die Stadtverwaltung Bad Kreuznach, sowie das Büro Deubert & Partner gerne zur Verfügung:

Planungsbüro Deubert & Partner
Kleine Wust 16
67280 Quirnheim
Tel.: 06359/801680
Fax.: 06359/8016825
E-Mail: buero@hldeubert.de

Stadtverwaltung Bad Kreuznach
Viktoriastraße 13
55543 Bad Kreuznach
Telefon: 0671 800-735
Fax: 0671 800-728
E-Mail: stadtplanung@bad-kreuznach.de; www.bad-kreuznach.de

Wir bitten die Inhalte dieses Fragebogens nicht an Dritte weiterzugeben.