

# Wertung der Gebäudestandards

## Fenster & Außentüren

### Insgesamt: 15%

1. **3 Punkte** - Einfachverglasung; einfache Holztüren
2. **3 Punkte** - Zweifachverglasung (vor ca. 1995)  
**3 Punkte** - Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)  
**= 6 Punkte**
3. **4,5 Punkte** - Zweifachverglasung (nach ca. 1995)  
**4,5 Punkte** - Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)  
**= 9 Punkte**
4. **6 Punkte** - Dreifachverglasung  
**6 Punkte** - höherwertige Türanlage z.B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz  
**= 12 Punkte**
5. **5 Punkte** - Große feststehende Fensterflächen  
**5 Punkte** - Spezialverglasung  
**5 Punkte** - Außentüren in hochwertigen Materialien  
**= 15 Punkte**

## Innenwände

### Insgesamt: 14%

1. **2,8 Punkte** - Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche;
2. **5,6 Punkte** - Nicht tragenden Wände in Leichtbauweise (z.B. Holzständerbauweise mit Gipskarton)
3. **8,4 Punkte** - Nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen
4. **11,2 Punkte** - Sichtmauerwerk
5. **14 Punkte** - Gestaltete Wandabläufe (z.B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien)

## Deckenkonstruktion

### Insgesamt: 12%

1. **2,4 Punkte** - Holzbalkendecken ohne Füllung
2. **4,8 Punkte** - Holzbalkendecken mit Füllung
3. **7,2 Punkte** - Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz
4. **9,6 Punkte** - Zusätzlich Deckenverkleidung
5. **12 Punkte** - Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall)

## Fußböden

### Insgesamt: 15%

1. **3 Punkte** - Ohne Belag
2. **6 Punkte** - Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung
3. **9 Punkte** - Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten
4. **12 Punkte** - Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
5. **15 Punkte** - Hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion

# Wertung der Gebäudestandards

## Sanitäreinrichtungen

### Insgesamt: 15%

1. **1,5 Punkte** - Einfaches Bad mit Stand-WC, Installation auf Putz  
**1,5 Punkte** - Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge  
**= 3 Punkte**  
**3 Punkte** - 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne  
**3 Punkte** - einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest  
**= 6 Punkte**
2. **4,5 Punkte** - 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne  
**4,5 Punkte** - Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest  
**= 9 Punkte**
3. **6 Punkte** - 1-2 Bäder mit tlw. Zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal  
**6 Punkte** - Bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität  
**= 12 Punkte**
4. **15 Punkte** - Mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)

## Heizung

### Insgesamt: 15%

1. **3 Punkte** - Einzelöfen
2. **6 Punkte** - Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)
3. **9 Punkte** - Elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel
4. **12 Punkte** - Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung
5. **15 Punkte** - Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme

## Sonstige technische Ausstattung

### Insgesamt: 14%

1. **2,8 Punkte** - Sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz
2. **5,6 Punkte** - Wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen
3. **8,4 Punkte** - Zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen
4. **5,6 Punkte** - Zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse  
**5,6 Punkte** - Personenaufzugsanlagen  
**= 11,2 Punkte**
5. **7 Punkte** - Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage; Bussystem  
**7 Punkte** - Aufwendige Personenaufzugsanlagen  
**= 14 Punkte**

## Gesamtauswertung:

0% - 30 %	Einfach
31% - 60%	Standard
61% - 100%	Gehoben